

Referenzobjekt

Hausgruppenanlage 9 Häuser in 3 Gruppen in Münster

Neubauten mit Vollkeller

Für einen Bauträger städtebaulich und architektonisch entwickelt Anlage mit schwieriger Grundstückserschliessung auf ehemaliger Hofstelle, neben Naturschutzgebiet. Bestehend aus 6 DH, 2 REH und 1 RMH in 3 Gruppen, gebaut als Niedrigenergiehäuser (Unterschreitung des Niedrigenergiehausstandards um ca. 11 %) mit Vollkeller, Fernwärmeanschluss, 9 überdachten Stellplätzen und einer kleinen Gemeinschaftsfläche.

Hinzu kamen Erweiterungs- und Änderungsplanungen nach Vorgaben von Bauherrenwünschen, z.B. überdachte Kellerausstertreppen, behindertengerecht umgestaltete zusätzliche Anbauten.

Weisse Wanne, KS, 15 cm Kerndämmung, Klinkerfassade und lasierte, umgekehrte Deckelschalung aus Lärchenholz, Fernwärmeanschlüsse, teilweise Regenwassernutzungsanlagen und solare Warmwasserbereitung, geklebtes Stäbchenparkett, Fussbodentemperierung und Fussbodenheizung teilweise mit Natursteinbelag, Saunen, hochwertige Badausstattung

LP: 1 – 9 / Fertigstellung: 2004



Gesamtansicht
Gemeinschaftsstellplatzanlage



Zugang zu Gruppe 3 /



Gruppe 1



behindertengerechter Anbau